

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno a Priezvisko: **Ján Ultis**
Rodné priezvisko:
Bydlisko: Rimavská Baňa,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
číslo OP:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Rimavská Baňa
Hlavná č. 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
IČO: 00 319 015
zastúpená: starostka obce **Mgr. Elena Polóniová**
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v podiele $\frac{1}{2}$ - ica v katastrálnom území Rimavská Baňa, Obec Rimavská Baňa, Okres Rimavská Sobota, a to :

- pozemku KN-C parc. č. 56/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m², ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom evidovaný na LV č. 163.
- Rodinný dom súpisné číslo 38, stojaci na pozemku KN-C parc. č. 56/2, ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom evidovaný na LV č. 163.

(Nehnuteľnosť špecifikovaná v článku 1, bod 1 ďalej len: „ prevádzaná nehnuteľnosť“)

Prevádzaná nehnuteľnosť

Nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva č. 163

Okres: 609 Rimavská Sobota

Obec: 515426 Rimavská Baňa
Katastrálne území: 852384 Rimavská Baňa

<i>Parcelné Číslo CKN</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>umiestnenie pozemku</i>
56/2	699	zastavaná plocha a nádvorie	1

Stavba vedená na liste vlastníctva č. 163

Okres: 609 Rimavská Sobota
Obec: 515426 Rimavská Baňa
Katastrálne území: 852384 Rimavská Baňa

<i>Súpisné číslo</i>	<i>stojaca na pozemku Parcelné číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>umiestnenie stavby</i>
38	56/2	Rodinný dom	1

v ktorých je predávajúci podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ - ica.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena s jej splatnosť

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená v celkovej výške 3000 Eur slovom tritisíc eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpna cena uvedená v bode 1 toto článku bola stanovená ako súčet sumy za prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená na sumu 3,- EUR za meter štvorcový (m²) v celkovej výške 1048,50 Eur a ceny za stavbu- rodinný dom, ktorá bola stanovená na 1951,50 Eur.
3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy Okresným úradom v Rimavskej Sobote, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet číslo IBAN: CZ19 0800 0000 0019 8713 4123 Povinnosť kupujúceho podľa predchádzajúcej vety vzniká za predpokladu, že vklad zmluvy bude povolený bez akýchkoľvek tiarch alebo zápisov, ktoré by prevádzaný

podiel akýmkoľvek spôsobom zaťažovali. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy súhlasia s dohodnutým spôsobom a podmienkami zaplatenia kúpnej zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane právneho poplatku za konanie vo veci návrhu na vklad, bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy za tým účelom v prípade, že ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k vykonaniu akejkolvek takejto opravy, úpravy, pričom kupujúci takéto splnomocnenie prijíma.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku IV zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa článku III, tejto kúpnej zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu 1 vyhotovenie tejto zmluvy s osvedčeným podpisom predávajúceho.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky obvyklé práva a záväzky spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
3. S poukázaním na ustanovenia tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že nemajú výhrady voči tomu, aby Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a bol v katastri nehnuteľností vykonaný pre katastrálne územie Rimavská Baňa tento zápis na liste vlastníctva číslo 163.
4. V prípade, že Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII

Hospodárenie s majetkom obce

1. Nakoľko kupujúci je jednotkou územnej samosprávy, ktorá pri nakladaní so svojim majetkom, pričom za majetok obce sa považujú aj finančné prostriedky, postupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, poznamenáva sa, že prevod pozemku a stavby podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením číslo 272/2021 obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa zo dňa 2. júna 2021 schválený pomerom hlasov 7/7 poslancov obecného zastupiteľstva.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Bani dňa 5.3.2022

Predávajúci:

.....

Ján Ultis

Kupujúci:

.....

Obchodné meno

Obec Rimavská Baňa

konajúci: **Mgr. Elena Polóniová**